


Teil A - Planzeichnung



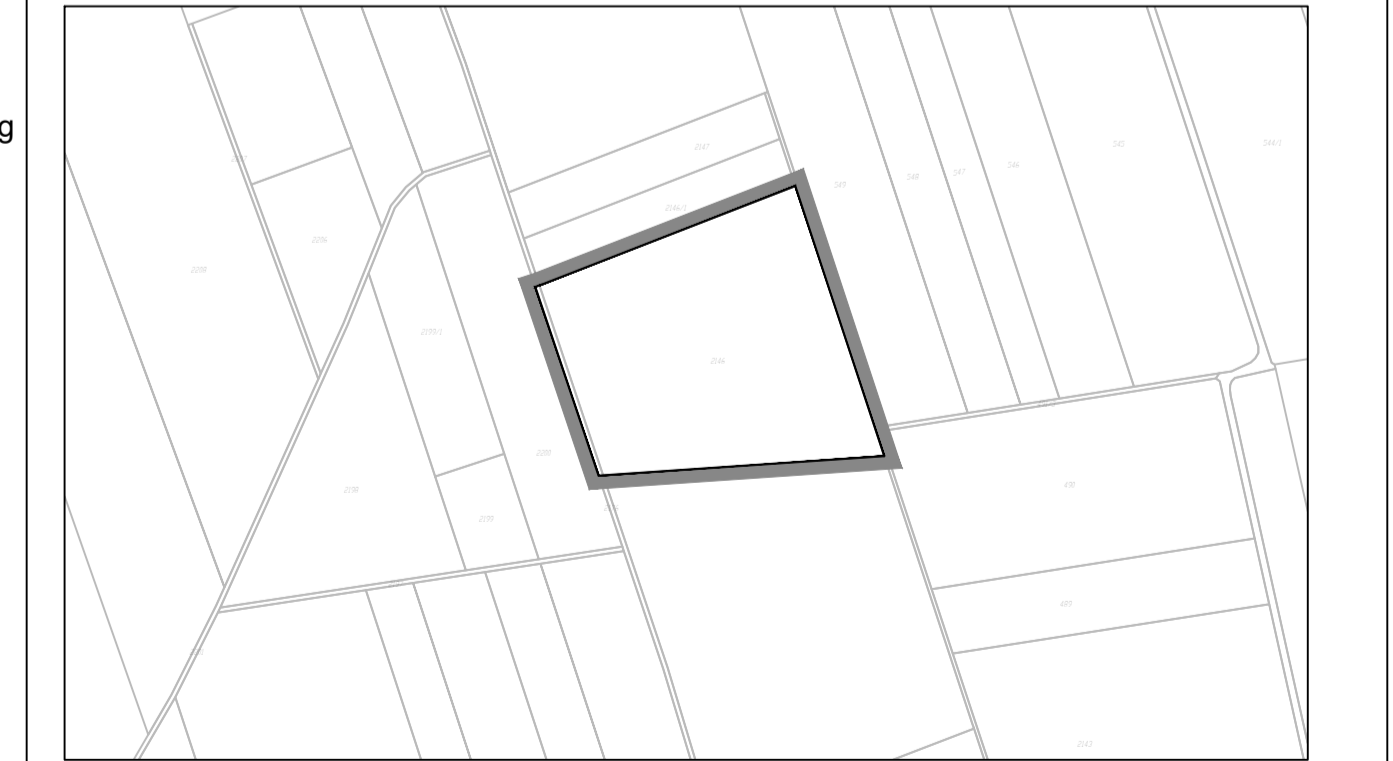
Teil D - Verfahrensvermerke


- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.  
 Pliening \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
 Frick, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 HS2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
 Pliening \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
 Frick, Erster Bürgermeister (Siegel)

 **Gemeinde Pliening**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zwischen Pliening und Landsham-Moos"**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 Baugesetzbuch  
**Vorhabenträger:**  
 EBERwerk GmbH & Co. KG  
 Am Schammacher Feld 47  
 85567 Grafing

**Teil A - Planzeichnung**  
**Teil B - Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweise**  
**Teil D - Verfahrensvermerke**  
 von Teil A - F - Entwurf  
 Fassung vom 26.03.2026




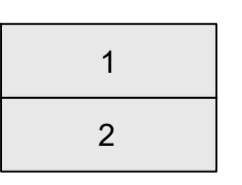
**Erarbeitet für die Gemeinde Pliening von:**  
 **Büro Dietmar Narr**  
 Landschaftsarchitekt & Stadtplaner  
 Isarstraße 9 85417 Marzling  
 Telefon: 08161-9 89 28-0  
 Telefax: 08161-9 89 28-99  
 E-Mail: nrt@nrt-la.de  
 Internet: www.nrt-la.de

**Gemeinde Pliening**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zwischen Pliening und Landsham-Moos"**  
 Rechtsgrundlagen  
 Die Gemeinde Pliening erlässt aufgrund  
 - §§ 2, 9, 10 und 12 Baugesetzbuch (BauGB)  
 - Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)  
 - Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)  
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
 - der Planzeichenverordnung (PlanZV)  
 in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen Bebauungsplan als Satzung.  
 Der Bebauungsplan besteht aus:  
 Teil A Planzeichnung  
 Teil B Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweise.  
 Teil C Textliche Festsetzungen und Hinweise  
 Teil D Verfahrensvermerke  
 Teil E 1 Begründung  
         2 Umweltbericht  
 Teil F Vorhaben- und Erschließungsplan  
 jeweils in der Fassung vom 26.03.2026


**Teil B - Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweise**  
 Planzeichen nach der Anlage zur PlanZV 90

**Teil B - Festsetzungen durch Planzeichen**



**1. Art und Maß der baulichen Nutzung**

1.1		Sonstiges Sondergebiet Sonnenenergie gemäß §11 BauNVO
1.2		1 Art der baulichen Nutzung SO - Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO 2 max. zulässige Höhe in Meter

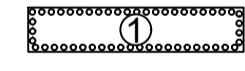
**2. Baugrenzen**

2.1		Baugrenze
-----	---	-----------


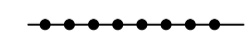
**3. Verkehrsflächen**

3.1		Straßenverkehrsflächen öffentlich
3.2		Straßenbegrenzungslinie

**4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

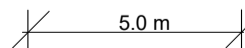
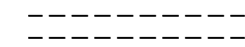
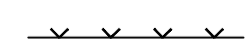

4.1		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Nummer z.B. 1 in Verbindung mit textlicher Festsetzung Pkt. 1.5
-----	---	--

**5. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**

5.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
5.2		Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebiets (max. zulässige Höhe in Metern)

**Teil B - Hinweise durch Planzeichen**

**6. Planzeichen als Hinweis**

6.1		Maßangabe in Metern, z.B. 5,0 m
6.2		Wartungs- und Pfliegeweg
6.3		Zaun
6.4		Flurstücke mit Nummer