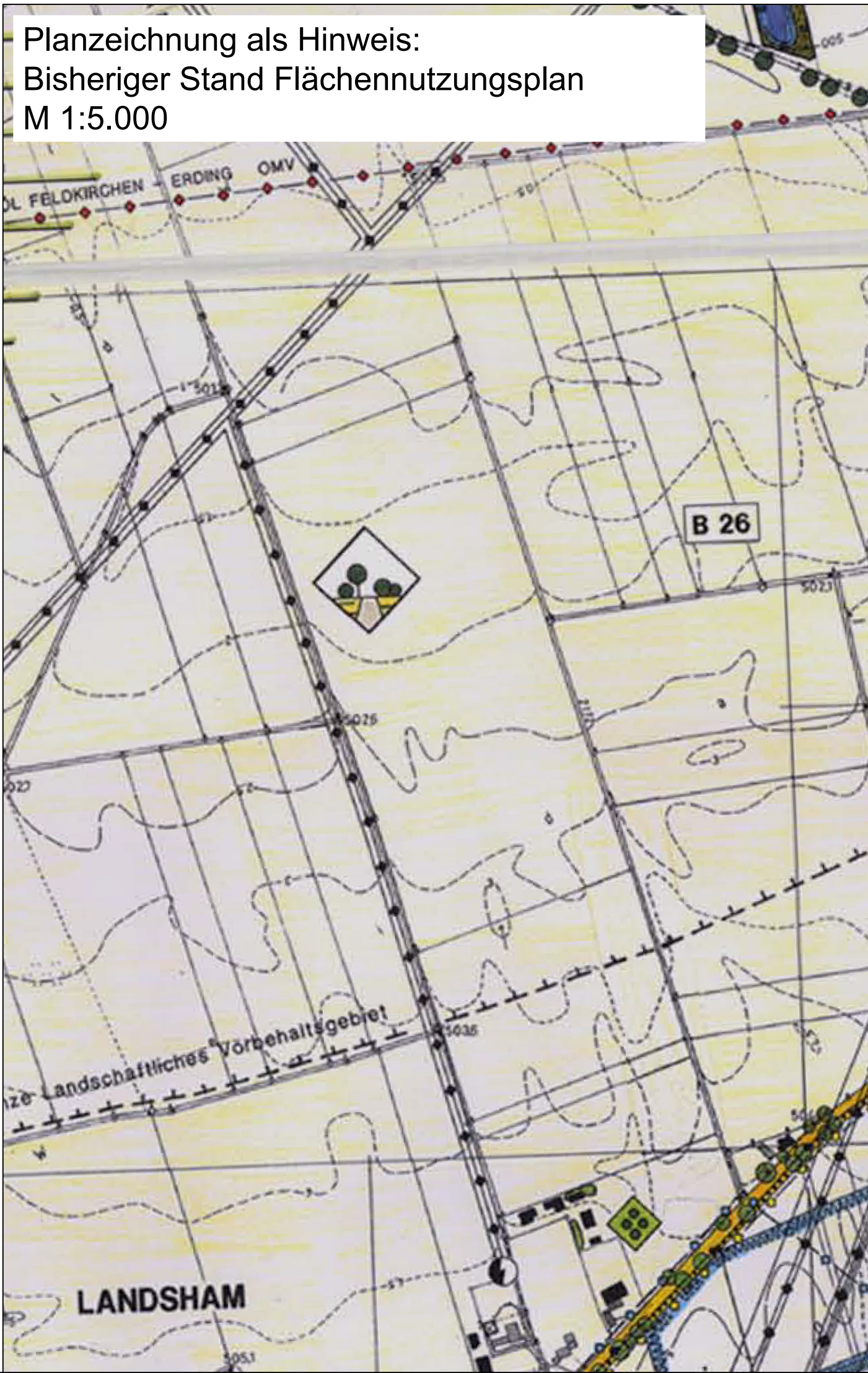
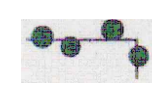


Planzeichnung als Hinweis:
Bisheriger Stand Flächennutzungsplan
M 1:5.000



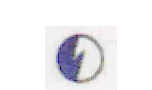
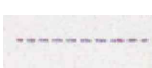
Teil B Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
 Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung Sonnenenergie

Maßnahmen zur Verbesserung der Siedlungsökologie und des Ortsbilds
 Eingrünung von Ortsrändern durch die Anlage von Obstgärten
 Eingrünung von Ortsrändern durch Großbäume

Verkehrsflächen
 Ortsverbindungsstraße

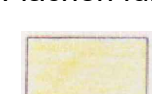
Maßnahmen zur Verbesserung des naturhaushalts und des Orts- bzw. Landschaftsbilds
 Begrünung von Straßen und Feldwegen

Flächen für Ver- und Entsorgung
 Trafostation
 Hochspannungsleitung einschließlich Schutzzone
 Hochspannungskabel

 Wasser, Gas, Mineralöl
 Abwasser

Freizeit und Erholung, Grünflächen
 Fuß- / Radweg vorhanden
 Neuschaffung innerörtlicher Fuß- / Radwegeverbindungen
 Ergänzung des überörtlichen Radwegetzes

Flächen für die Wasserwirtschaft, Gewässer
 Wasserfläche vorhanden
 Wasserschutzgebiet vorhanden

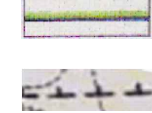
Flächen für die Landwirtschaft
 Acker, Grünland

Bewirtschaftungsempfehlung zur Verbesserung des Naturhaushalts und des Landschaftsbilds
 Strukturanreicherung in ausgeräumter landwirtschaftlicher Flur: Anlage von Hecken und Feldgehölzen, Acker- und Wiesenrandstreifen

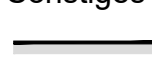
Vegetationsstrukturen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbild - Sicherung und Entwicklung

 Feldgehölze, Hecke mit Saum

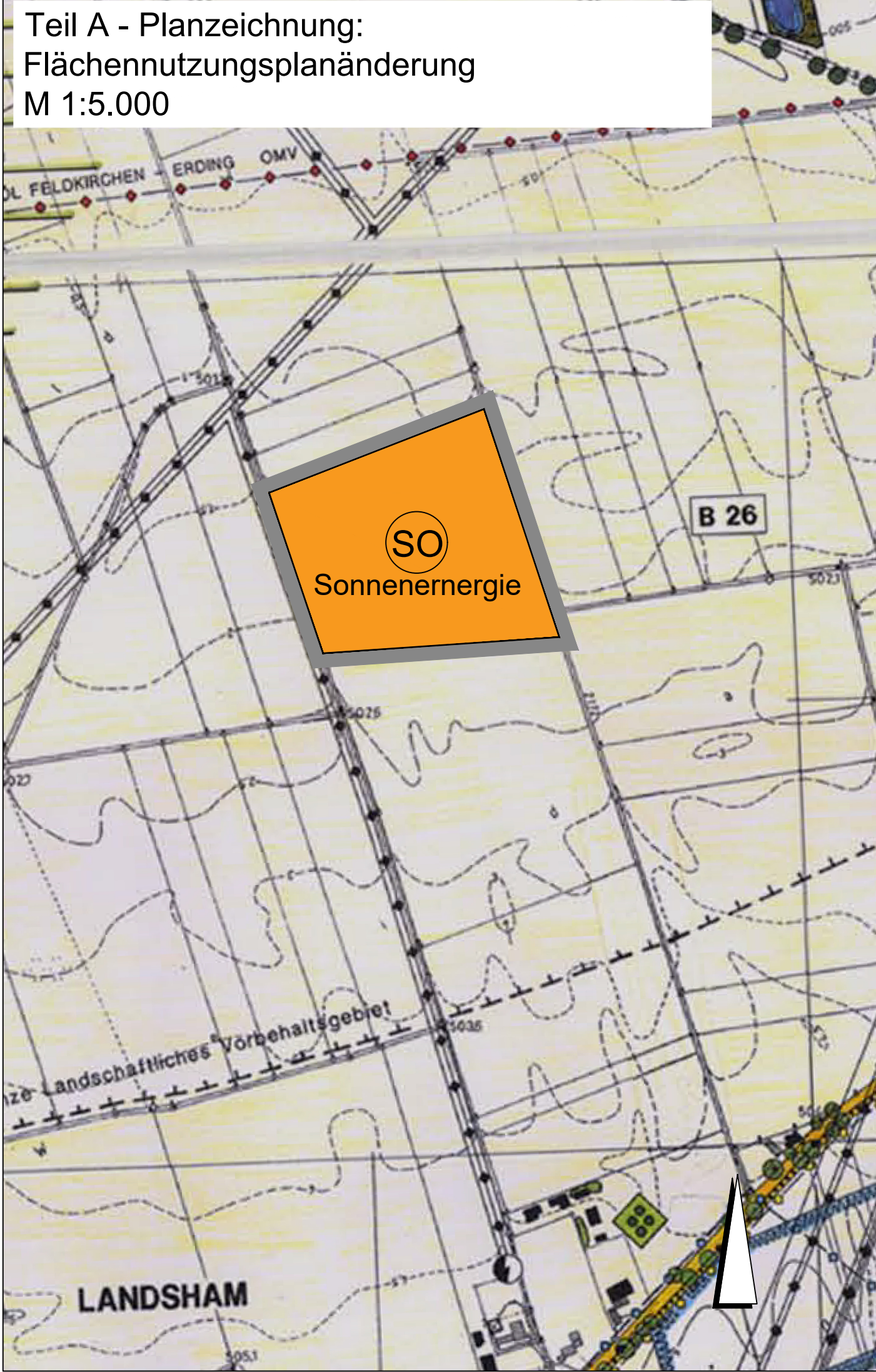
Maßnahmen zur Biotopentwicklung, Biotopneuschaffung und Biotopverbund
 Fläche der natürlichen Sukzession überlassen

Besondere Entwicklungsbereiche
 Schwerpunktgebiet Naturschutz und Landschaftspflege
 Grenze landschaftliches Vorbehaltsgebiet

Objekte des Denkmalschutzes
 Bodendenkmal nach Art. 7 und 15 DSchG mit Nr.

Sonstiges
 Abgrenzung des Änderungsbereichs

Teil A - Planzeichnung:
Flächennutzungsplanänderung
M 1:5.000



Teil C Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat am 26.10.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 08.11.2024 bis einschließlich 11.12.2024 stattgefunden.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 05.11.2024 bis einschließlich 11.12.2024 stattgefunden.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.04.2026 bis einschließlich 19.05.2026 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2026 bis einschließlich 19.05.2026 beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.05.2026 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.05.2026 festgestellt.
Pliening, den _____

(Siegel)
Holzner, Erster Bürgermeister
- Die Gemeinde Pliening hat die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB am _____ beantragt. Das Landratsamt Ebersberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit dem Schreiben vom _____ AZ: _____ genehmigt.
Ebersberg, den _____
- Ausgefertigt
Pliening, den _____

(Siegel)
Holzner, Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Pliening, den _____

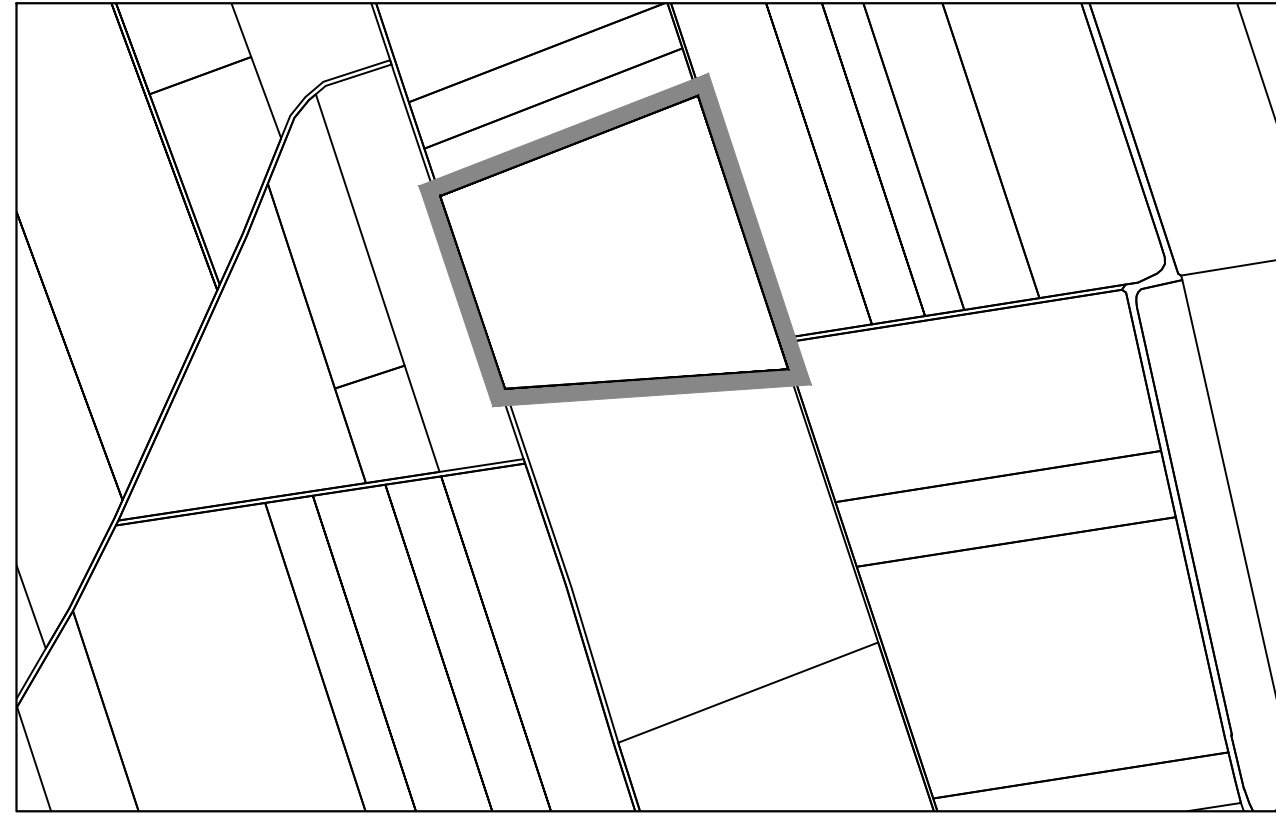
(Siegel)
Holzner, Erster Bürgermeister



Gemeinde Pliening

19. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zwischen Pliening und Landsham-Moos“

Teil A - Planzeichnung
Teil B - Planzeichenerklärung
Teil C - Verfahrensvermerke
von Teil A - D - Feststellung
Fassung vom 28.05.2026



Erarbeitet für die Gemeinde Pliening von:



Büro Dietmar Narr
Landschaftsarchitekt & Stadtplaner
Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161-9 89 28-0
Telefax: 08161-9 89 28-99
Email: nrt@nrt-la.de
Internet: www.nrt-la.de