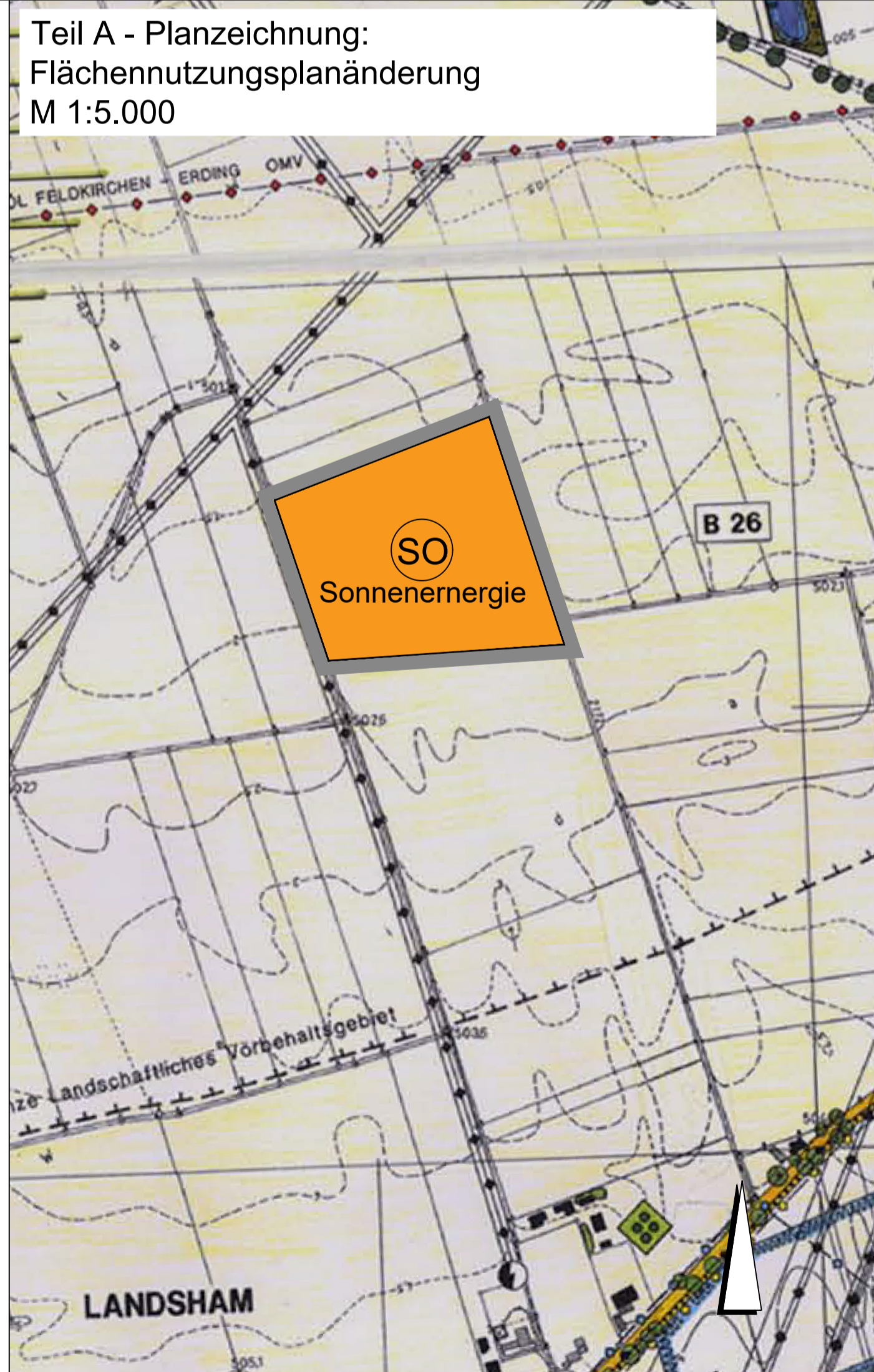


Planzeichnung als Hinweis:  
Bisheriger Stand Flächennutzungsplan  
M 1:5.000



Teil A - Planzeichnung:  
Flächennutzungsplanänderung  
M 1:5.000



Teil B Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

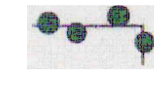


Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung Sonnenergie

Maßnahmen zur Verbesserung der Siedlungsökologie und des Ortsbilds



Eingrünung von Ortsrändern durch die Anlage von Obstgärten



Eingrünung von Ortsrändern durch Großbäume

Verkehrsflächen



Ortsverbindungsstraße

Maßnahmen zur Verbesserung des naturhaushalts und des Orts- bzw. Landschaftsbilds



Begrünung von Straßen und Feldwegen

Flächen für Ver- und Entsorgung



Trafostation



Hochspannungsleitung einschließlich Schutzzone



Hochspannungskabel

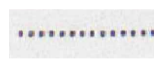


Wasser, Gas, Mineralöl



Abwasser

Freizeit und Erholung, Grünflächen



Fuß- / Radweg vorhanden



Neuschaffung innerörtlicher Fuß- / Radwegeverbindungen



Ergänzung des überörtlichen Radwegentzes

Flächen für die Wasserwirtschaft, Gewässer

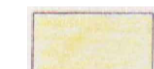


Wasserfläche vorhanden



Wasserschutzgebiet vorhanden

Flächen für die Landwirtschaft



Acker, Grünland

Bewirtschaftungsempfehlung zur Verbesserung des Naturhaushalts und des Landschaftsbilds



Strukturanreicherung in ausgeräumter landwirtschaftlicher Flur: Anlage von Hecken und Feldgehölzen, Acker- und Wiesenrandstreifen

Vegetationsstrukturen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbild - Sicherung und Entwicklung



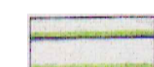
Feldgehölze, Hecke mit Saum

Maßnahmen zur Biotopentwicklung, Biotopneuschaffung und Biotopverbund



Fläche der natürlichen Sukzession überlassen

Besondere Entwicklungsbereiche



Schwerpunktgebiet Naturschutz und Landschaftspflege



Grenze landschaftliches Vorbehaltsgebiet

Objekte des Denkmalschutzes



Bodendenkmal nach Art. 7 und 15 DSchG mit Nr.

Sonstiges



Abgrenzung des Änderungsbereichs

Teil C Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat am 26.10.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblichbekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden.  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Pliening

(Siegel)

Frick, Erster Bürgermeister

- Die Gemeinde Pliening hat die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ beantragt. Das Landratsamt Ebersberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit dem Schreiben vom \_\_\_\_\_ AZ: \_\_\_\_\_ genehmigt.

Ebersberg, den \_\_\_\_\_

- Ausgefertigt \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Pliening

(Siegel)

Frick, Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

Pliening

(Siegel)

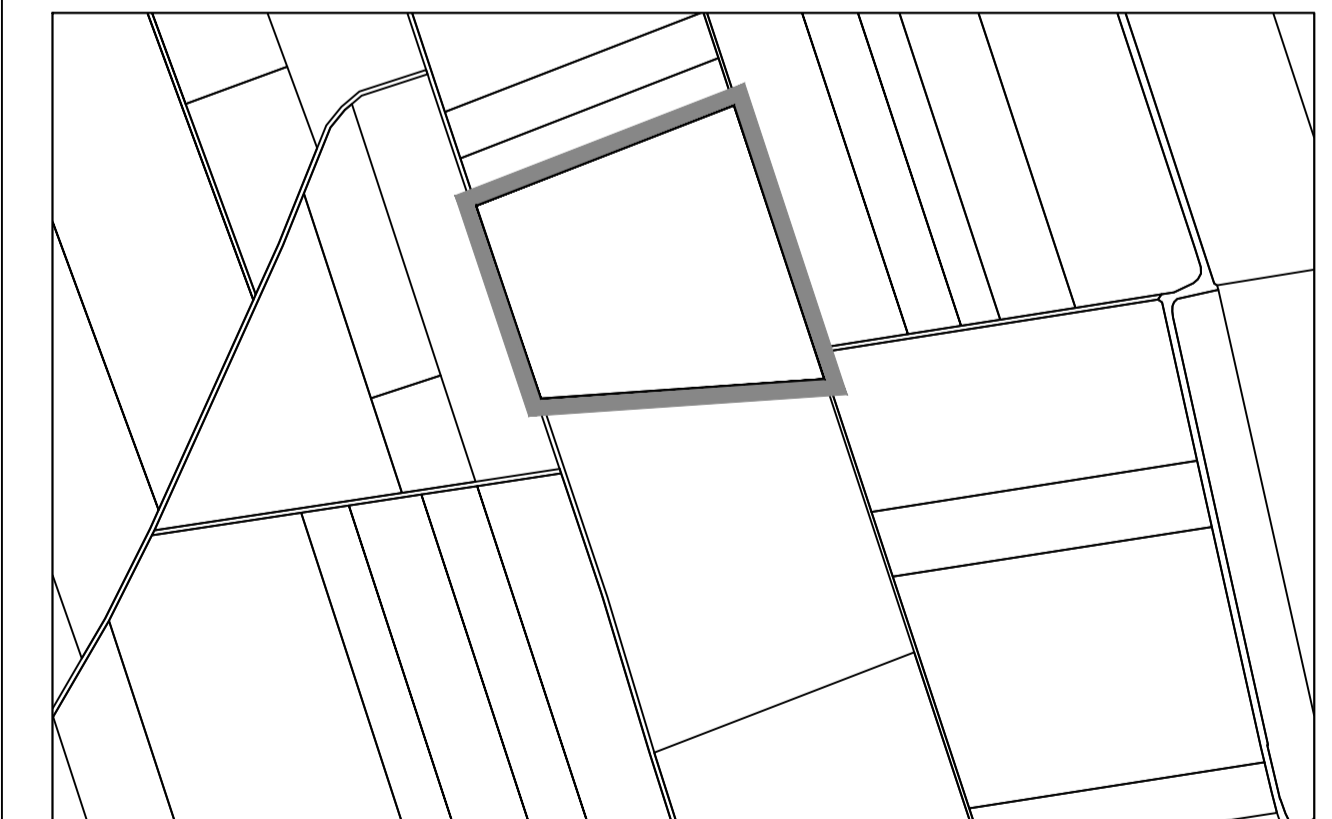
Frick, Erster Bürgermeister



Gemeinde Pliening

**19. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zwischen Pliening und Landsham-Moos“**

Teil A - Planzeichnung  
Teil B - Planzeichenerklärung  
Teil C - Verfahrensvermerke  
von Teil A - D - Entwurf  
Fassung vom 29.01.2026



Erarbeitet für die Gemeinde Pliening von:



Büro Dietmar Narr  
Landschaftsarchitekt & Stadtplaner  
Isarstraße 9 85417 Marzling  
Telefon: 08161-9 89 28-0  
Telefax: 08161-9 89 28-99  
Email: nrt@nrt-la.de  
Internet: www.nrt-la.de